|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN GIA LÂM** |  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 02/QĐ-CCTHADS |  *Gia Lâm, ngày 16 tháng 08 năm 2017.* |

|  |
| --- |
| **QUYẾT ĐỊNH****Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá**  |
|  |
| **CHẤP HÀNH VIÊN** |
|  Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ( sửa đổi, bổ sung năm 2014 ). Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản pháp luật có liên quan.  |
|  Bản án số: 12/QĐST-DS ngày 22/08/2014 của TAND huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội. Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2016 và quyết định thi hành án số; 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – TP Hà Nội Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 07 năm 2017 của Công ty cổ phần gism định và thẩm định giá Phương Đông, Số chứng thư 0172643 – PD. |
|  Căn cứ hồ sơ năng lực, kinh nghiệm thực tế về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và đấu giá Hoàng Gia. Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội xét thấy Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và đấu giá Hoàng Gia có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác |
| **QUYẾT ĐỊNH:** |
|  **Điều 1.** Lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và đấu giá Hoàng Gia ( Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Nam Hải, khu đô thị Vĩnh Hoàng, quận Hoàng Mai - Hà Nội ) là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:  - Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụnng đất thì diện tích là: 290m² ( Nhưng diện tích đo đạc thực tế là 271,4m² - có Hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo ) tại thửa đất số 35 (2) tờ bản đồ số 03 tại thôn 1 - xã Kim Lan – huyện Gia Lâm - thành phố Hà Nội ( Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 039992 vào sổ cấp GCN số 0441, số QĐ: 1135/QĐ-UB, MS 5860444 do UBND huyệnn Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2005. ) - Tài sản gắn liền với đất gồm: nhà 01 tầng rộng khoảng 39m² và một số công trình phụ nhà tắm, bể nước đã cũ nát ( nhà ở được xây dựng năm 2000 ).**Giá khởi điểm là**: **1.117.434.650đ** (Bằng chữ: Một tỉ một trăm mười bảy triệu bốn trăm ba mươi tư ngàn sáu trăm năm mươi đông ).**Làm tròn 1.117.435.000đ** (Bằng chữ: Một tỉ một trăm mười bảy triệu bốn trăm ba mươi năm ngàn đông chẵn )**Trong đó:**  - Giá trị quyền sử dụng đất là : 1.095.370.400đ ( Một tỉ không trăm chín mươi năm triệu ba trăm bảy mươi ngàn bốn trăm đồng chẵn ) - Tài sản gắn liền trên đất là: 22.064.250đ ( Hai mươi hai triệu không trăm sáu mươi tư ngàn hai trăm năm mươi đồng chẵn )  |
| **Điều 2.** Quyết định này làm căn cứ để thương thảo và ký kết Hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản. |
| **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. |
| ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHà Nội- Viện KSND huyện Gia Lâm;- Các đương sự- Lưu: VT, HSTHA.  | **CHẤP HÀNH VIÊN****(Đã ký)****Lê Đình Phùng** |